



# UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „VILDMINA“

Įmonės kodas 141525547, adresas Trilapio g. 6, LT- 92191 Klaipėda

Duomenys kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre

## METINIS PRANEŠIMAS

### prie 2022 m. metinių finansinių ataskaitų

#### I. ĮMONĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS

UAB "Vildmina" (toliau - Bendrovė) įregistruota 1997 m. kovo 28 d. Klaipėdos miesto tarybos 1996 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr.148, reorganizavus UAB „Rasa“. Įmonės kodas 141525547, buveinės adresas Trilapio g. 6, LT- 92191 Klaipėda.

2022 m. gruodžio 31 d. ir 2021 m. gruodžio 31 d. vienintelis Bendrovės akcininkas buvo Klaipėdos miesto savivaldybė, įstatinis kapitalas - 145 408,90 Eur, kurį sudaro 501 410 vnt. paprastųjų nematerialiųjų akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė – 0,29 Eur.

Visos Bendrovės akcijos yra apmokėtos. Bendrovės įstatuose akcininkams nėra nurodyta jokių apribojimų dėl akcijų suteikiamų teisių ar specialiųjų valdymo teisių. Bendrovė nėra išleidusi jokių konvertuojamųjų vertybinių popierių, keičiamųjų vertybinių popierių ar garantinių vertybinių popierių, taip pat neturi neapmokėtų įsigijimo teisių ar įsipareigojimų padidinti akcinį kapitalą.

Pati Bendrovė savų akcijų niekada nebuvo supirkusi ir 2022 metais neįsigijo.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

UAB „Vildmina“ pagrindinė veikla – fizinės gerovės užtikrinimo veikla. Bendrovė teikiama pirties paslauga visuomenei, užtikrinančia žmonių higienos ir sveikatingumo poreikius. Bendrovės veikla išsiskiria teikiamos paslaugos išskirtinumu, ir yra itin palankiai vertinama sveikos gyvensenos propaguotojų ir pirties mėgėjų. Kitos, panašias paslaugas teikiančios įmonės yra labiau orientuotos į pramogas ir laisvalaikio praleidimą. Bendrovė išlaikoma iš gaunamų pajamų už suteiktas paslaugas, parduotas prekes bei patalpų nuoma. Bendrovė nėra dotuojama.

UAB „Vildmina“ pagrindinė veikla – fizinės gerovės užtikrinimo veikla (pirties paslaugos, EVRK kodas 960400). Paslaugos teikiamos 826,97 m<sup>2</sup> ploto patalpose, adresu Trilapio g. 6, Klaipėda. Yra įrengta 80 maudymosi vietų. Pirties veikla nukreipta į visas visuomenės dalis. Tai į bendruomenę, kuri propaguoja sveiko gyvenimo būdą, ir supranta pirties procedūrų naudingumą sveikatai bei ligų prevencijai ir profilaktikai. Bei į tą visuomenės dalį, kuriai reikia suteikti tik asmens higienos paslaugas. Siekiant didesnio

paslaugų prieinamumo, įvairiems socialiniams sluoksniams taikoma kainų diferenciacija – pensininkams bei neįgaliesiems, taip pat ir vaikams, kurie pirties paslaugomis naudojami su nuolaida.

2022 m. gruodžio 31 d. ir 2021 m. gruodžio 31 d. Bendrovė dukterinių ir asocijuotųjų įmonių ir pagal jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį kontroliuojamų įmonių neturėjo. Taip pat neturėjo ir neturi savarankiškų filialų ir atstovybių.

Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovės vadovas nesikeitė. Bendrovės veiklos pobūdis ir priemonės per ataskaitinį laikotarpį nesikeitė.

## **II. FINANSINIŲ IR NEFINANSINIŲ BENDROVĖS VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ**

Per ataskaitinį laikotarpį ženklų bendrovės administracijos ar personalo pasikeitimų ir pokyčių nevyko. Bendrovėje dirbančio personalo skaičių sudarė 10 darbuotojų. Didesnės Bendrovėje darbuotojų kaitos nevyko. Dauguma bendrovės darbuotojų dirba daug metų, yra kompetentingi ir lojalūs. Bendrovės veikla buvo atsakinga ir stabili, paslaugos buvo teikiamos be sutrikimų ir kokybiškai.

2022 metų ataskaitinis laikotarpis buvo sudėtingas ir pilnas iššūkių. Prasidėjęs karas Ukrainoje lėmė neprognozuojamą ir nekontroliuojamą energetinių išteklių kainų kilimą. Bendrovė paslaugų teikimui naudoja dujas, kurių pagalba išgaunamas garas, kuris tiekiamas į garines. Stebint tiesiog drąstišką dujų kainos kilimą, imtasi veiksmų ir rasti sprendimai sumažinti dujų vartojimą. Iki 2022 metų balandžio mėnesio vidutinis bendrovės dujų suvartojimas buvo 46 mwh (megavatvalandės). Po rastų ir priimtų sprendimų bei jų įgyvendinimo, vidutinis dujų suvartojimas sumažėjo iki 24 mwh per mėnesį. Bet dujų kainos toliau kilo, kas esamą sumažinto vartojimo efektą padarė minimalų. Jei dar 2021 metų rugsėjo mėnesį dujų kaina už 1mwh sudarė 44 eurus, tai jau 2022 metų rugsėjį 1 mwh kaina buvo 236 eurai. Dujų kaina kilo 5 kartus.

Be techninių sprendimų dujų vartojimo mažinimui ieškojimo ir įgyvendinimo, bendrovė ėmėsi ir papildomų, ne techninių priemonių. Buvo pakoreguotos pirties darbo dienos, taip pat sumažintos pirties darbo dienos valandos. Taip pat, atsižvelgiant į esamą sudėtingą situaciją, buvo priimtas sprendimas maždaug 20 proc. pakelti teikiamų paslaugų kainas.

Nors bendras 2022 ataskaitinis laikotarpis pažymėtas minusiniu balansu, metų pabaigoje stebimas energetinių išteklių kainų stabilizavimas ir kritimas nuteikia optimistiškai. Taip pat, bendrovei pavyko ne tik padidinti bendrą metinę apyvartą ir išlaikyti esamų klientų srautą, bet ir padidinti šiuos pagrindinius rodiklius.

Bendras 2022 metų ataskaitinio laikotarpio pajamas sudarė 176 705 eurus (2021 metais 156 221 eurai). Tad, įvertinant praėjusių metų rezultatus ir palyginus su jais, 2022 metų pajamų augimą sudaro 13 proc. Augimo tendencija matoma ir klientų apsilankymo rezultatuose. 2022 metų ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovės teikiamomis paslaugomis pasinaudojo 22 900 klientai (2021 m. – 22 650), kas sudarė 1,2 proc. augimą.

Apžvelgus ir įvertinus ataskaitinio laikotarpio rezultatus, pasiektus esant itin sudėtingam energetinių resursų drastiškam kainų kilimui, galima teigti, jog Bendrovės nuosekli ir atsakinga veikla ir toliau teikė kokybiškas ir paklausias paslaugas, generavo stabilias ir augančias pajamas, išlaikė esamų klientų ratą ir pritraukė naujų.

Tuo pačiu, 2022 metais, nežiūrint į itin sudėtingą situaciją, Bendrovė savo lėšomis vykdė įvairius savo patalpų atnaujinimo, remonto darbus. Taip pat, Bendrovė gavo stabilias pajamas iš sėkmingai išnuomotų įvairios paskirties patalpų Bendrovei priklausančiuose pastatuose Trilapio g. 6 ir Trilapio g.8.

<b>Pardavimo pajamos</b>	<b>2022 metais</b>	<b>2021 metais</b>
Suteiktų pirties paslaugų pajamos	156 736	142 945
Parduotų prekių pajamos	3 819	8 054
Patalpų nuomos pajamos	16 150	5 222
<b>Iš viso:</b>	<b>176 705</b>	<b>156 221</b>

<b>Pardavimo savikaina</b>	<b>2022 metais</b>	<b>2021 metais</b>
Parduotų prekių savikaina	1 162	2 883
Pagrindinės pirties paslaugų sąnaudos (vanduo, dujos, elektra ir šiluma)	81 013	37 262
Darbuotojų atlyginimas ir socialinis draudimas	63 648	56 370
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	2 365	2 365
Atsargos ir kuro sąnaudos	1 906	1 565
Kitos sąnaudos	1 078	4 310
<b>Iš viso sąnaudų:</b>	<b>151 172</b>	<b>104 755</b>

<b>Bendrosios ir administracinės sąnaudos</b>	<b>2022 metais</b>	<b>2021 metais</b>
Darbuotojų atlyginimas ir įmokos Sodrai	33 509	52 037
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	2 578	831
Remonto ir eksploatacinės sąnaudos	6 213	7 690
Telekomunikacijų sąnaudos	698	698
Banko komisinių sąnaudos	1 185	811
Nekilnojamojo turto mokesčio sąnaudos	789	789
Žemės nuomos mokesčio sąnaudos	195	195
Kitos bendrosios sąnaudos	7 952	6 792
<b>Iš viso sąnaudų:</b>	<b>53 119</b>	<b>68 843</b>

## **Pelno mokestis**

Bendrovėje pelno mokestis apskaičiuojamas vadovaujantis LR pelno mokesčio įstatymo nuostatomis.

<b>Apmokestinamasis pelnas</b>	<b>2022 metais</b>	<b>2021 metais</b>
Finansinių metų rezultatas prieš apmokestinimą	(28 437)	251
Neleidžiamos sąnaudos pagal LR pelno mokesčio įstatymą		
Skirtumai finansinėje ir mokesstinėje apskaitoje	(0)	(0)
<b>Apmokestinamasis metų rezultatas</b>	<b>(28 437)</b>	<b>251</b>
<b>Pelno mokesčio sąnaudos, taikant 15 proc. tarifą</b>		

## **PAGRINDINIAI RODIKLIAI**

2022 metais Bendrovės pardavimų pajamos sudarė 176 705 Eur, suteikta paslaugų už 156 736 Eur, parduota prekių už 3 819 Eur, už patalpų nuomos paslaugas gauta – 16 150 Eur. Per metus Bendrovės paslaugomis pasinaudojo 22 900 lankytojai.

### III. STRATEGIJA IR JOS ĮGYVENDINIMAS

**BENDROVĖS MISIJA:** Teikti kokybiškas pirties paslaugas vartotojams už prieinamą kainą, suteikiant galimybę stiprinti sveikatą ir maloniai praleisti laisvalaikį.

**BENDROVĖS VIZIJA:** Kokybiškas paslaugas malonioje aplinkoje už visiems prieinamas kainas teikianti pirtis su SPA paslaugomis. Nuolat siekti būti tvaria, pažangia, modernia, efektyvia, aukštos, aiškiais vertybėmis pagrįstos kultūros, solidžiu ir stipriu įvaizdžiu, patrauklaus darbdavio reputacijos įmone, kuri vykdo savo veiklą pagal aukščiausius skaidrumo, valdysenos, etikos ir socialinės atsakomybės standartus, vadovautis gera tvaraus ir subalansuoto vystymosi praktika.

**BENDROVĖS STRATEGINIAI TIKSLAI:** Įmonė turi siekti bendrųjų veiklos rodiklių, atitinkančių Įmonės veiklos strategiją ir prisidedančių prie Savivaldybės strateginiuose planavimo dokumentuose numatytų tikslų pasiekimo.

#### **NEFINANSINIŲ LŪKESČIŲ VERTINIMO RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Įmonės bendrojo veiklos rodiklio pavadinimas	Matavimo vienetas (per metus)	Rodiklio reikšmė	Ataskaitinio laikotarpio rezultatas
1.	Didinti klientų apsilankymų srautus	Proc.	1,0	1,2
2.	Klientų pasitikėjimo indeksas	Proc.	≥70	≥80

#### **PASIEKTŲ VEIKLOS REZULTATŲ ATITIKTIS:**

Bendrovė įpareigota kas metus 1,0 proc. didinti klientų apsilankymo srautus. Per 2022 metus bendrovės teikiamomis paslaugomis pasinaudojo 22 900 klientai. Lyginant su 2021 metų rezultatais (22 650 klientai), tai fiksuojamas 1,2 proc. augimas ir šis lūkestis yra įgyvendintas.

Bendrovė taip pat įpareigota įgyvendinti ir išlaikyti stabilų klientų pasitikėjimo indeksą. Pagal 2022 ataskaitiniu laikotarpiu vykdytas klientų apklausas bei analizuotus klientų apsilankymo srautus, klientų pasitikėjimo indekso rodmiuo fiksuotas 80 procentų. Šis lūkestis taip pat įgyvendintas.

Eil. Nr.	SIEKIAMYBĖ PAGAL STRATEGINĮ PLANĄ		FAKTAS 2022 m., proc.
	Įmonės finansiniai veiklos efektyvumo rodikliai	Rodiklio reikšmė	
1.	Grynasis pelningumas	≥0,5 proc.	<b>-0,15</b>
2.	Skolos ir nuosavybės santykis	≤0,3 proc.	<b>0,25</b>
3.	Dividendai	iki 20 proc. bendrovės paskirstytojo pelno	<b>0,00</b>

### Rodiklių kitimas per paskutinius 3 metus:

RODKLIS	Mato vnt	2022	2021	2020
Pajamos	Eur	176 705	156 221	117 525
Lankytojų skaičius	vnt	22 900	22 650	17 747
Pelnas	Eur	(28 720)	251	248
Grynasis pelningumas	%	-	-	0,03
Skolos ir nuosavybės santykis	%	0,25	0,18	0,12

## IV. BENDROVĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Viešoji pirtis randasi centrinėje Klaipėdos miesto lokacijoje, patogiai pasiekiamoje vietoje ne tik miesto gyventojams, bet ir klientams, vykstantiems iš Klaipėdos rajono. Viešąją pirtį galima pasiekti viešuoju miesto transportu, taip pat, palanki situacija yra ir tiems klientams, kurie atvyksta iš Klaipėdos rajono vietovių, nes šalia yra tarpmiestinės autobusų ir geležinkelio stotys.

Viešoji pirtis įkurta 1972 metais. Per šį, beveik jau 50 metų veiklos laikotarpį, susiformavo ir sukaupta didelė patirtis, perduodama buvusių bendrovės vadovų ir darbuotojų ateinantiems dirbti naujiems bendrovės specialistams.

Per visą bendrovės veiklos laikotarpį, dėl visuomenei teiktų reikalingų ir kokybiškų paslaugų, atsirado žinomumas ir pripažinimas. Tarp viešosios pirties klientų yra žmonės, šeimos, kurie teikiamomis paslaugomis naudojami iš kartos į kartą. Teikiama pirties paslauga jau tapo kasdieninė ir tradicinė.

Viešoji pirtis išlaiko „tikros pirties“ įvaizdį. Pirčių mėgėjai gerai atsiliepia ir ypatingai vertina tiekiamo garo kokybę, kurią bendrovės specialistai tiekia ir išlaiko jau daugelį metų. Aukšta garo kokybė, tai tarsi viešosios pirties vizitinė kortelė.

Viešoji pirtis randasi centrinėje Klaipėdos miesto lokacijoje, patogiai pasiekiamoje vietoje ne tik miesto gyventojams, bet ir klientams, vykstantiems iš Klaipėdos rajono. Viešąją pirtį galima pasiekti viešuoju miesto transportu, taip pat, palanki situacija yra ir tiems klientams, kurie atvyksta iš Klaipėdos rajono vietovių, nes šalia yra tarpmiestinės autobusų ir geležinkelio stotys.

Viešoji pirtis įkurta 1972 metais. Per šį, beveik jau 50 metų veiklos laikotarpį, susiformavo ir sukaupta didelė patirtis, perduodama buvusių bendrovės vadovų ir darbuotojų ateinantiems dirbti naujiems bendrovės specialistams.

Per visą bendrovės veiklos laikotarpį, dėl visuomenei teiktų reikalingų ir kokybiškų paslaugų, atsirado žinomumas ir pripažinimas. Tarp viešosios pirties klientų yra žmonės, šeimos, kurie teikiamomis paslaugomis naudojami iš kartos į kartą. Teikiama pirties paslauga jau tapo kasdieninė ir tradicinė.

Viešoji pirtis išlaiko „tikros pirties“ įvaizdį. Pirčių mėgėjai gerai atsiliepia ir ypatingai vertina tiekiamo garo kokybę, kurią bendrovės specialistai tiekia ir išlaiko jau daugelį metų. Aukšta garo kokybė, tai tarsi viešosios pirties vizitinė kortelė.

## V. BENDROVĖS VYKDOMOS INVESTICIJOS

Pagal 2021-2022 metų akcininko patvirtintą investicijų planą, Bendrovė savo lėšomis vykdė įvairius savo patalpų atnaujinimo, rekonstrukcijos, parkingo įrengimo projektus. To pasekmėje, įgyvendinus šiuos projektus, sėkmingai išnuomos įvairios paskirties patalpos Bendrovei priklausančiuose pastatuose Trilapio g. 6 ir Trilapio g.8.

## VI. ĮMONĖS VALDYMO STRUKTŪRA, VALDYMO IR PRIEŽIŪROS ORGANAI

Bendrovės valdymo organai ataskaitiniu laikotarpiu:

1. Visuotinis akcininkų susirinkimas.
2. Vienasmenis Bendrovės valdymo organas – vadovas.

Vienintelis Bendrovės akcininkas yra Klaipėdos miesto savivaldybė. Vienintelio akcininko sprendimai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams, kompetencija nesiskiria nurodytų Akcinių bendrovių įstatyme.

Vadovas (direktorius) – vienasmenis Bendrovės valdymo organas. Bendrovės santykiuose su kitais asmenimis Bendrovės vardu vienvaldiškai veikia Bendrovės vadovas.

Bendrovės vadovas – Andrius Vaitkus.  
Bendrovėje kitų kolegialių organų nėra.

## VII. BENDROVĖS PERSONALAS

Bendrovėje dirba 10 žmonių. Sudėtis:

- Direktorius. Mėnesinis darbo užmokestis 2022 metais buvo 1 500 Eur. Bendra direktoriaus darbo užmokesčio suma 2022 metais sudarė 18 000 eur.

Vadovo darbo užmokesčio dydis yra nustatomas vienintelio akcininko sprendimu, atsižvelgiant į bendras darbo užmokesčio kilimo tendencijas bei vadovo darbo rezultatus.

- Vyr. Energetikas 0,5 etato. Mėnesinis atlyginimas 2022 m. sudarė 730 Eur.
- Vyrų skyriaus budintis/valytojas. Mėnesinis atlyginimas 730 Eur.
- Moterų skyriaus budinti/valytoja. Mėnesinis atlyginimas 730 Eur.
- Vidaus patalpų ir lauko valytoja 0,5 etato. Mėnesinis atlyginimas 365 Eur.
- Valytoja (2 etatai). Mėnesinis atlyginimas 730 Eur.
- Katilinės operatorius – šaltkalvis (2 etatai) Mėnesinis atlyginimas 730 Eur.
- Kasininkė – pardavėja. Mėnesinis atlyginimas 730 Eur.

	2022 m.	2021 m.
Administracija, specialistas (bendras DUF)	53 688	30 396
Darbuotojai (bendras DUF)	43 469	78 011
DU subsidija (dėl pandemijos padarinių)	-	-
<b>SUMA</b>	<b>97 157</b>	<b>108 407</b>

Vidutinis darbuotojų (be administracijos ir specialisto) mėnesinis darbo užmokestis 2022 m. sudarė 635,50 Eur.

Bendrovėje dirba 5 moterys ir 5 vyrai. Pagal amžių – 2 darbuotojai iki 35 m. amžiaus, 1 darbuotojas iki 60 m., 8 darbuotojai virš 60 m. amžiaus. 9 darbuotojai išdirbę įmonėje daugiau nei 15 metų.

## **II. DUKTERINĖS (ASOCIJUOTOS) ĮMONĖS.**

Bendrovė dukterinių (asocijuotų) įmonių neturi.

## **III. SPECIALIEJI ĮPAREIGOJIMAI.**

Bendrovė jokių specialiųjų įpareigojimų neturi.

## **IV. SKAIDRUMO NUOSTATOS.**

Informacijos apie bendrovę sklaida bei finansinių ataskaitų rinkinių, pranešimų ir veiklos ataskaitų rengimas vykdomas prisilaikant LR Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. priimto nutarimu „Dėl valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo patvirtinimo“ II sk. ir III sk. išdėstytų reikalavimų.

Direktorius



Andrius Vaitkus