

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „VILDMINA“

Įmonės kodas 141525547, adresas Trilapio g. 6, LT- 92191 Klaipėda

Duomenys kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre

Metinė veiklos ataskaita už 2019 metus

I. BENDROJI DALIS

UAB "Vildmina" (toliau - Bendrovė) įregistruota 1997 m. kovo 28 d. Klaipėdos miesto tarybos 1996 m. gruodžio 19 d sprendimu Nr.148, reorganizavus UAB „Rasa“. Įmonės kodas 141525547, buveinės adresas Trilapio g. 6, LT- 92191 Klaipėda.

UAB „Vildmina“ pagrindinė veikla – fizinės gerovės užtikrinimo veikla (pirties paslaugos).

2019 m. gruodžio 31 d. ir 2018m. gruodžio 31 d. Bendrovė dukterinių ir asocijuotųjų įmonių ir pagal jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį kontroliuojamų įmonių neturėjo. Taip pat neturėjo ir neturi savarankiškų filialų ir atstovybių.

2019 m. gruodžio 31 d. ir 2018 m. gruodžio 31 d. vienintelis Bendrovės akcininkas buvo Klaipėdos miesto savivaldybė, įstatinis kapitalas - 145 408,90 euro, kuri sudaro 501 410 vnt. paprastųjų nematerialiųjų akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė – 0,29 euro.

Visos Bendrovės akcijos yra apmokėtos. Bendrovės įstatuose akcininkams nėra nurodyta jokių apribojimų dėl akcijų suteikiamų teisių ar specialiųjų valdymo teisių. Bendrovė nėra išleidusi jokių konvertuojamųjų vertybinių popierių, keičiamųjų vertybinių popierių ar garantinių vertybinių popierių, taip pat neturi neapmokėtų įsigijimo teisių ar įsipareigojimų padidinti akcinį kapitalą.

Pati Bendrovė savų akcijų niekada nebuvo supirkusi ir 2019 metais neįsigijo.

UAB „Vildmina“ valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus organas – valdyba ir vienasmenis valdymo organas – bendrovės direktorius.

2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovės darbuotojų skaičius buvo 11 (2018 m. gruodžio 31 d. – 11).

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

II. APSKAITOS POLITIKA

Šios metinės finansinės ataskaitos yra parengtos pagal 2019 m. gruodžio 31 d. galiojusį Lietuvos Respublikos Buhalterinės apskaitos įstatymą, Lietuvos Respublikos Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą bei galiojusius Verslo apskaitos standartus (VAS), parengtus ir patvirtintus Lietuvos Respublikos Audito ir apskaitos tarnybos.

Bendrovė pagal pakeistą LR Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą nuo 2016 m. sausio 1 d. priskiriama labai mažų įmonių grupei. Norėdama geriau atspindėti savo finansinius duomenis Bendrovė pasirinko taikyti mažoms įmonėms taikomus reikalavimus, todėl nuo 2016 m. sausio 1 d. prasidedančių finansinių metų rengia šias finansines ataskaitas:

- sutrumpintą balansą;
- pelno (nuostolių) ataskaitą;
- aiškinamąjį raštą.

Taip pat Bendrovė savo nuožiūra (kadangi mažoms įmonėms neprivaloma) pasirinko rengti nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitą.

Kadangi Bendrovė priskiriama labai mažų įmonių grupei, LR Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo 23 straipsnyje nurodyto metinio pranešimo neprivalo rengti ir nerengia.

Rengiant metines finansines ataskaitas buvo atsižvelgta į veiklos tęstinumo principą, t.y. numatoma, kad UAB „Vildmina“ artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą.

Finansinės ataskaitos yra pateikiamos nuo 2015 m. sausio 1 d. Lietuvos teisėta atsiskaitymų ir mokėjimo priemone - euru.

III. ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Ilgalaikio materialiojo turto pokytis

	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Įranga, prietaisai, įrankiai	Iš viso
Įsigijimo vertė					
2018 m. gruodžio 31 d. likutis	210 154	39 185	7 910	10 409	267 658
Įsigijimai 2018 metais					
Perleistas ir nurašytas turtas 2019 metais					
2019 m. gruodžio 31 d. įsigijimo vertė	210 154	39 185	7 910	10 409	267 658
Sukauptas nusidėvėjimas					
2018 m. gruodžio 31 d. likutis	122 246	39 184	7 910	9 610	176 497
Nusidėvėjimas 2019 metais	2 365			265	2 630
Parduotas ir nurašytas turtas 2018 metais					
2019 m. gruodžio 31 d. sukauptas nusidėvėjimas	124 611	39 184	7 910	9 875	181 580
Likutinė vertė					
2018 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	87 908	1	-	799	88 708
2019 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	85 543	1	-	534	86 078

Pastatų grupėje yra du pastatai – Trilapio g. Nr. 6 ir Trilapio g. Nr. 8, kurių vertė 1994 - 1995 metais buvo indeksuota. Šių pastatų bendra vertė iki indeksavimo buvo 165 048 Eur, vertės padidėjimas dėl indeksavimo 45 106 Eur, todėl bendra šių pastatų įsigijimo savikaina po indeksavimo yra 210 154 Eur. 2019 metais apskaičiuotas šių pastatų nusidėvėjimas - 2 365 Eur, t.sk. perkainotos dalies nusidėvėjimas 762 Eur, todėl šia 762 Eur suma 2019 metais buvo sumažintas perkainojimo rezervas.

2019 m. gruodžio 31 d. pastatų likutinė vertė yra 85 543 Eur, t.sk. vertės padidėjimo dėl indeksavimo nenudėvėta dalis – 27 568 Eur, kuri sutampa su balanse parodyta perkainojimo rezervo suma.

2019 metais Bendrovė ilgalaikio materialiojo turto nepardavė ir nenurašė.

Bendrovėje yra visiškai nudėvėto, bet dar Bendrovės veikloje naudojamo turto.

Naudojamas visiškai nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikio materialiojo turto grupės pavadinimas	Išsigijimo savikaina
Mašinos ir įrengimai	39 185
Kita įranga, prietaisai, įrankiai	9 614
Transporto priemonės	7 910

IV. FINANSINĖ IR ŪKINĖ VEIKLA

IV.1. Pardavimų pajamos

UAB „Vildmina“ 2019 metais iš pagrindinės veiklos uždirbo 154 722 Eur. Bendrovėje vykdoma pagrindinė veikla - fizinės gerovės užtikrinimo veikla (pirties paslaugos). Svarbios sąlygos, kurios veikia įmonės plėtrą ir turi įtakos įmonės veiklai bei veiklos rezultatams yra lankančių pirtį žmonių skaičius. 2019 metais buvo 27 670 apsilankymų, tai 2 344 apsilankymais mažiau nei praėjusiais metais, tai lėmė dalinį pajamų už pirties paslaugas sumažėjimą. Paslaugų pajamų padidėjimas 2019m. gautas tik padidinus paslaugų įkainius nuo 2019-04-01. Parduotų prekių pajamos sumažėjo, nes nuo 2018 m. rugsėjo 1d. Bendrovė nutraukė prekybą alkoholiniais gėrimais.

Rodikliai	2019 metais	2018 metais
Suteiktų pirties paslaugų pajamos	145 845	134 802
Parduotų prekių pajamos	8 877	18 763
IŠ VISO	154 722	153 565

IV.2. Pardavimų savikaina

Pardavimo savikaina	2019 metais	2018 metais
Parduotų prekių savikaina	5 703	13 203
Pagrindinės pirties paslaugų sąnaudos (vanduo, dujos, elektra ir šiluma)	34 299	38 790
Darbuotojų atlyginimas ir socialinis draudimas	58 234	50 254
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	2 365	2 365
Atsargos ir kuro sąnaudos	2 160	2 548
Kitos sąnaudos	2 589	2 608
Iš viso sąnaudų	105 350	109 768

(4)

Pardavimo savikaina 2019 metais, lyginant su 2018 metais, sumažėjo 4 418 Eur, kadangi sumažėjo parduotų prekių savikaina ir pagrindinių pirties paslaugų sąnaudos (dujų sąnaudos sumažėjo 3 280 Eur). Darbo užmokesčio sąnaudų padidėjimą lėmė minimalios algos didėjimas nuo 2019m. sausio 1d. ir atleidus du pensinio amžiaus darbuotojus, išmokėtos išeitinės kompensacijos ir kompensacijos už nepanaudotas atostogas, kurios sudarė 6 982 Eur.

IV.3. Veiklos sąnaudos

Bendrosios ir administracinės sąnaudos	2019 metais	2018 metais
Darbuotojų atlyginimas ir įmokos Sodrai	36 368	36 564
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	265	88
Remonto ir eksploatacinės sąnaudos	5 163	2 720
Telekomunikacijų sąnaudos	471	594
Banko komisinių sąnaudos	271	244
Nekilnojamojo turto mokesčio sąnaudos	3 156	3 156
Žemės nuomos mokesčio sąnaudos	856	856
Kitos bendrosios sąnaudos	5 736	5 638
Iš viso sąnaudų	52 286	49 860

Ženklių remonto sąnaudų padidėjimą įtakėjo tai, kad teko pilnai pakeisti garinių patalpų metalines konstrukcijas ir medinę dalį, ir tai kainavo 3962 eur.

IV.4. Kitos veiklos rezultatai

Kitos veiklos pajamas 7 615 Eur sudaro :

- patalpų nuomos pajamos 7 600 Eur;
- pajamos, gautos pagal marketingo sutartis 15 Eur.

IV.5. Pelnas ir pelno mokestis

Apmokestinamasis pelnas	2019 m.	2018 m.
Finansinių metų rezultatas prieš apmokestinimą	4 701	311
Neleidžiamos sąnaudos pagal LR pelno mokesčio įstatymą	189	220
Apmokestinamasis metų rezultatas	4 890	531
Pelno mokesčio sąnaudos, apskaičiuotos taikant 15 proc. tarifą	733	80

IV.6. Finansiniai ryšiai su susijusiais asmenimis bei įmonės vadovais

Susiję asmenys Bendrovėje laikomi akcininkas – Klaipėdos miesto savivaldybė, Bendrovės valdybos nariai ir direktorius. 2018 metais ir 2019 metais Bendrovė su susijusiais asmenimis sandorių nevykdė. Apie Bendrovės vadovo ir valdybos narių kitas einamas vadovaujamas pareigas duomenų nėra.

2019 metais bendrovės direktoriui priskaičiuota 15 468 Eur darbo užmokesčio (2018 m. – 12 527 Eur), vyriausiajai buhalterei – 14 114 Eur (2018 m. – 10 963 Eur).

IV.7. Užbalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai

Bendrovė nėra nei suteikusi, nei gavusi jokių garantijų ar laidavimų, taip pat nėra jokios kitos reikšmingos informacijos, kuri turėtų reikšmingą poveikį Bendrovės finansinei būklei.

V. ĮMONĖS VEIKLOS ANALIZĖ

Nors finansiniai rezultatai ir geresni nei 2018 metų, bet ir toliau pastebima klientų skaičiaus mažėjimo tendencija, 2019 metais buvo viso 27670 apsilankymų, ir tai yra 7,87% mažiau nei 2018 metais (30014 aps.). Buvo padaryta apklausa tarp lankytojų, siekiant išsiaiškinti mažėjimo priežastis, ir nustatyta, kad pirmoj vietoj yra gyventojų emigracija, antroj vietoj yra pastaraisiais metais išpopuliarėjęs darbas užsienyje komandiruočių principu, kai darbuotojai išvyksta 1-3 mėnesiams dirbti svetur, o į namus grįžta 2-3 savaitėm tarp komandiruočių, tokiu būdu nemažas skaičius pastovių pirties lankytojų nebeturi galimybių kas savaitę naudotis įmonės paslaugomis. Trečioje vietoje yra natūralus pastovių lankytojų senėjimas, su tuo susiję sveikatos sutrikimai nebeleidžiantys mėgautis pirties procedūromis. Taip pat įtakos turėjo ir labai karštos ir saulėtos paskutiniųjų dviejų metų vasaros, kada jaunesni ir aktyvesni klientai mieliau rinkosi poilsį gamtoje, ir rečiau nei įprasta lankėsi pirtyje.

Buvo imtasi priemonių, kad pritraukti naujų klientų – aktyviai propaguojant pirties procedūrų naudą sveikatai socialiniuose tinkluose, sukurtas Facebook puslapis ir pirties bičiulių grupė, ten talpinami įvairūs straipsniai pirties tematika, buvo nuolat talpinami skelbimai apie pirties paslaugas ir darbą, ir kvietimai apsilankyti internetiniuose Klaipėdos, Palangos ir Klaipėdos rajono skelbimų portaluose. Įpatingas dėmesys buvo skiriamas informacijos apie pirtį platinimui tarp Klaipėdos įmonėse dirbančių Ukrainos ir Baltarusijos piliečių, žinant kad šių šalių gyventojai mėgsta pirtį – buvo lankomasi jų darbo objektuose, kabinami skelbimai buitinėse patalpose, taip pat jų gyvenamose vietose. Tai davė rezultatų, buvo pastebėta nemažai naujų klientų iš šios socialinės grupės. Ateityje numatoma ir toliau šia linkme dirbti.

Kaip ir seniau labai opi problema išlieka kapitalinis pirties remontas. Jam atlikti pagal kelių metų senumo skaičiavimo duomenis reiktų apie 700 000 eurų. Įmonė tokios sumos pinigų neturi, ir greitai laiku uždirbti neturi perspektyvų, išeitis būtų tik jei atsirastu investuotojas. Pagal esamą būklę būtinas pilnas kapitalinis remontas, dalinis vidaus patalpų remontas neturi prasmės, nes yra kritiškai susidėvėjusi stogo danga, kritinės būklės ventiliacijos sistema, stipriai korozijos paveikti vandens tiekimo bei garo padavimo ir kondensato grąžinimo vamzdiniai. Garo gaminimo katilas taip pat jau veikia ilgiau nei gamintojo duotas eksploatacijos terminas, tik dėka tvarkingos priežiūros ir savalaikio susidėvėjusių detalių keitimo naujomis. Einamasis smulkus patalpų remontas atliekamas nuolat, pagal turimas finansinius resursus, bet to nepakanka, kad aplinka ir vaizdas taptų patrauklesniu lankytojams, ypač jaunesnės kartos žmonėms. Suremontavus pastatą ir perplanavus vidaus išplanavimą būtų galima ženkliai išplėsti teikiamų paslaugų asortimentą, kokybę, padidinti lankytojų srautą ir tuo pačiu įmonės pajamas.

Direktorius

Algimantas Strikaitis